



SOLUTION ソリューション

不動産アドバイザー

近年の不動産市場は、不動産証券化のプライベート市場に加え、J-REIT(不動産信託)のパブリック市場へ、あるいは国内市場から海外市場へとその間口を広げ、市場規模も拡大の一途をたどっています。

アメリカン・アプレーザルは、豊富な経験をもとに、さまざまなカテゴリーの不動産を最高の評価技術で評価し、的確な分析を行います。

グローバルで豊富な経験を持つアメリカン・アプレーザルは、オフィスビル、レジデンス、商業施設、病院、ホテル、倉庫など、多様な用途の不動産を単体、あるいはポートフォリオとして評価し、不動産価値向上に向けて多面的な分析を行います。

確かな評価・分析に基づきクリエイティブな価値向上策をプランニング、不動産価値の最大化の実現をサポートします。

把握された不動産価値に対して、タイムリーなリサーチをバックデータとして多角的な視点から検討を加え、クライアントのニーズに応じて、有効活用、流動化、資産の組替などの数多くの選択肢より、価値向上のための最適なプランの提案を行います。同時に、アドバイザーとしてプランの実行をバックアップします。

アメリカン・アプレーザルの不動産アドバイザーでは、不動産のプロフェッショナルアドバイザーが不動産価値向上のためのトータルサービスを提供しています。

▶ **ポートフォリオアドバイザー**

▶ **調査・分析**

アメリカン・アプレーザルは、社内の不動産ネットワークであるREAG(Real Estate Advisory Group)を通じ、世界各国の不動産に対して、さまざまなアドバイザーサービスを提供します。

▶ **REAG**

環境リスクに対する関心の高まりや会計基準のグローバル化から、土壌汚染や環境リスク調査などのニーズが増えつつあります。アメリカン・アプレーザルでは、社内のネットワークであるECOMAGを通じ、ヨーロッパを中心にこれらのリスクに対応しております。

▶ **ECOMAG**

不動産アドバイザーサービスメニュー

基本方針の策定	案件の簡易査定、市場環境等の基礎調査の実施
評価と分析	案件の評価、収益性分析、ポートフォリオ分析 市場性等のリサーチの実施
戦略提示と実行	価値向上のためのアドバイザーサービスの提供 ポートフォリオの充実と強化と支援 資産の組替
M&A	収益性の改善を支援 有効活用 用途の変更 新たなポートフォリオの創設を支援 ファンド、REITの組成 証券化のアレンジメント

▶ **このサービスへのお問い合わせはこちら**